



~ VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L 211.1 et suivants et R 211.1 et suivants,

~ VU la délibération du Conseil Municipal en date du 2 juin 1987 instituant le droit de préemption urbain, modifiée le 29 juin 1993.

~ VU la délibération du Conseil Municipal en date du 06 septembre 2005 approuvant le Plan Local d'Urbanisme et modifiant le champ d'application du droit de préemption urbain.

~ VU le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2122-22, l'alinéa 15 portant sur la délégation de l'exercice du droit de préemption urbain.

~ VU l'arrêté n° 10 – 2020 en date du 27 mai 2020 portant délégation de fonctions et signature au 1^{er} adjoint en charge de l'urbanisme.

~ En application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, qui permet à la Commune d'exclure du champ d'application du droit de préemption urbain la vente des lots issus d'un lotissement autorisé.

~ VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner n° **10/URBA/2023** déposée le 22 mai 2023 par Maître Anne-Laure KRIKORIAN – Notaire – 15 place Paul Morand – 38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON, concernant un bien sis **13 A rue des brosses, 69360 COMMUNAY, parcelle cadastrée section AH n° 78, superficie 5 a 83 ca à détacher des 9 a 25 ca, appartenant à M. Miguel VILLALBA, 11 C, rue du Château, 25660 SAONE.**

~ Considérant que l'acquisition dudit bien ne présenterait aucun intérêt pour la Commune de COMMUNAY, pour permettre la création d'espaces verts publics, la réalisation de logements sociaux ou d'équipements collectifs, la restauration de bâtiments, la rénovation de quartier ou encore la constitution de réserves foncières.

DECIDE

ARTICLE 1^{er} :

La Commune de COMMUNAY renonce purement et simplement à l'exercice du droit de préemption dont elle est titulaire, concernant le bien immobilier désigné ci-dessus, ayant fait l'objet de la Déclaration d'Intention d'Aliéner enregistrée sous le n° **10/URBA/2023**.

ARTICLE 2^{ème} :

La présente décision sera notifiée au déclarant dans les délais et dans les formes prévues aux articles R 211.7 et suivants du Code de l'Urbanisme.

A Communay, le 5 juin 2023
Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint en charge de l'urbanisme,
Patrice BERTRAND.

