



~ VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L 211.1 et suivants et R 211.1 et suivants,

~ VU la délibération du Conseil Municipal en date du 2 juin 1987 instituant le droit de préemption urbain, modifiée le 29 juin 1993.

~ VU la délibération du Conseil Municipal en date du 06 septembre 2005 approuvant le Plan Local d'Urbanisme et modifiant le champ d'application du droit de préemption urbain.

~ VU le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2122-22, l'alinéa 15 portant sur la délégation de l'exercice du droit de préemption urbain.

~ VU l'arrêté n° 10 – 2020 en date du 27 mai 2020 portant délégation de fonctions et signature au 1<sup>er</sup> adjoint en charge de l'urbanisme.

~ VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner n° **45/URBA/2022** déposée le 14 décembre 2023 par URBA RHONE, cabinet d'urbanisme, 21 rue de la Bannière, 69442 LYON concernant un bien cadastré ZH n° 82 et 83 (9 a 90ca et 23 a 95 ca), 42 route du Soleil – RN7 – le Pins, 69360 COMMUNAY appartenant à la SCI RACHEL & NOA, représentée par M. David ALLAIN, 12 route de Chasse, immeuble OPNR, chemin départemental 12, 69360 SOLAIZE.

~ Considérant que l'acquisition dudit bien ne présenterait aucun intérêt pour la Commune de COMMUNAY, pour permettre la création d'espaces verts publics, la réalisation de logements sociaux ou d'équipements collectifs, la restauration de bâtiments, la rénovation de quartier ou encore la constitution de réserves foncières.

## DECIDE

### ARTICLE 1<sup>er</sup> :

La Commune de COMMUNAY renonce purement et simplement à l'exercice du droit de préemption dont elle est titulaire, concernant le bien immobilier désigné ci-dessus, ayant fait l'objet de la Déclaration d'Intention d'Aliéner enregistrée sous le n° **45/URBA/2023**.

### ARTICLE 2<sup>ème</sup> :

La présente décision sera notifiée au déclarant dans les délais et dans les formes prévues aux articles R 211.7 et suivants du Code de l'Urbanisme.

A Communay, le 15 décembre 2023  
Pour le Maire et par délégation,  
L'Adjoint en charge de l'urbanisme,  
Patrice BERTRAND.

